

BENEFICIAR / INIȚIATOR:

S.C. EWE FRUMUSITA S.R.L

PLAN URBANISTIC ZONAL

CENTRALA ELECTRICA EOLIANA

COMUNA FRUMUȘIȚA, JUDEȚUL GALAȚI

C.U. 04/12.03.2021

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)

PROIECTANT

atelier d
urbanism & design

2022

TITLUL I – DISPOZIȚII GENERALE.....	3
1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM.....	3
3. DOMENIUL DE APLICARE.....	6
TITLUL II – REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR.....	8
4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT.....	8
5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC 9	
6. REGULI DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII 10	
7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII.....	11
8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ.....	11
9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII.....	11
10. REGULI CU PRIVIRE LA IMPREJMUIRI	11
11. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR.....	12
TITLUL III– ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - DIVIZIUNEA TERITORIULUI ÎN UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ.....	12
III.1. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA, ZONE, SUBZONE – PRESCRIPTII GENERALE.....	12
ZONA - EX CE.....	12
ZONA CEE (de amplasare unități de producție energie eoliană).....	13
ZONA CTE (subzona de amplasare a echipamentelor tehnico-edilitare aferente centralei)	13
CTE-R - zona destinată amplasării rețelelor electrice și de telecomunicații	13
CTE-ST – zona amplasării stației de transformare internă parcului și a zonei de siguranță a acesteia.	13
ZONA CCR (subzona căilor de comunicații rutiere).....	13
CC-Rex- căile de acces rutier exterioare parcelelor constituite din drumurile de exploatare	13
CC-Ri - căile de acces rutier în interiorul parcelelor aferente activității de producere a energiei din sursă eoliană. Acestea fac obiectul introducerii în intravilan împreună cu zona de amplasarea a aerogeneratoarelor și a platformelor.	13
ZONA PCE (de protecție și siguranță)	14
(sub)zona de lucru a rotorului - un cerc cu raza de lungimea palei turbinei +3 m măsurată de la marginea exterioară a bazei turnului, adică, pentru cazul de față: 85+3=88,0m.....	14
(sub)zona de restricție a infrastructurii tehnice majore.....	14
(sub)zona de siguranță eoliana.....	14
III.2. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA, ZONE, SUBZONE – PRESCRIPTII SPECIFICE	15
ANEXA 1 - CONDIȚII DE PROTECȚIE ȘI SIGURANTA AFERENTE CENTRALELOR EOLIENE ȘI SERVITUȚILE IMPUSE DE CĂTRE ACESTEA VECINĂȚĂȚILOR.....	26
ANEXA 2 - CONDIȚII DE INTERVENȚIE ASUPRA OBIECTIVELOR ENERGETICE EXISTENTE – NORMATIVE ÎN VIGOARE.....	28

TITLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Prezentul Regulament Local de Urbanism este parte integrantă a Planului Urbanistic Zonal pentru amplasarea unei centrale electrice eoliene pe teritoriul extravilan al comunei Frumușița din județul Galați, solicitat prin Certificatul de Urbanism numărul 04/12.03.2021.

Regulamentul local de urbanism cuprinde și detaliază prevederile Planului Urbanistic Zonal referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor și de amplasare a generatoarelor eoliene și a instalațiilor aferente.

2. BAZA LEGALA

2.1. Legi

Acte normative privind amenajarea teritoriului, urbanismul și construcțiile

- ✓ Legea 350/2001 privind *amenajarea teritoriului și urbanismului* cu modificările și completările ulterioare prin ordonanța nr. 69 din 13 august 2004; legea nr. 289 din 7 iulie 2006; ordonanța nr. 18 din 31 ianuarie 2007; legea nr. 168 din 12 iunie 2007; ordonanța nr. 27 din 27 august 2008; ordonanța nr. 7/2011;
- ✓ Ordinul MDRAP 263/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a legii 350/2001*;
- ✓ Ordinul MLPAT 176/N/2000 pentru aprobarea *Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – GM-010-2000*;
- ✓ Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 pentru aprobarea *Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism*;
- ✓ HGR 525/1996 pentru aprobarea *Regulamentului General de Urbanism*;
- ✓ Legea 50/1991 privind *autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor* republicată prin Legea 453/2001, Legea 401/2003 și Legea nr.199/2004 cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea 10/1995 privind *calitatea în construcții*;
- ✓ Ordinul 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului privind aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*;

Acte normative privind energia

- ✓ Ordinul ANRE 239/2019 modificat și completat prin completat prin Ordinul 225/2020 al ANRE. Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.
- ✓ Ordinul 32/2004 al ANRE pentru aprobarea normativului pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni de peste 1000 V.

- ✓ Legea energiei electrice 13/2007 cu modificările și completările ulterioare;

Acte normative privind fondul funciar

- ✓ Legea fondului funciar 18/1991, republicată 1998 cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordin MADR 83/2018 aprobarea procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților și pentru aprobarea procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar.
- ✓ Ordinul MAPDR 227/2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;

Acte normative privind proprietatea

- ✓ Legea 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- ✓ Legea 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan.
- ✓ Legea cadastrului și publicității imobiliare 7/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, republicată în 2011;
- ✓ Legea 219/1998 privind regimul concesiunii.
- ✓ Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- ✓ Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- ✓ HG 135/2011 pentru aprobarea regulilor de procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a dreptului de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice.

Acte normative privind protecția mediului, gestiunea riscurilor și activitatea de meteorologie

- ✓ OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ✓ Ordinul Ministerului Sănătății 119/2014 Norme de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației;
- ✓ Legea 139/2000 privind activitatea de meteorologie.

Acte normative privind protejarea patrimoniului construit și natural

- ✓ Legea 462/2001 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- ✓ HG 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000, modificată și completată prin HG 971/2011.

- ✓ Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- ✓ Ordinul 2314/8.07.2004 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice din Romania și a Listei monumentelor istorice dispărute, modificată și completată;
- ✓ Ordonanța Guvernului 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național cu modificările și completările ulterioare.

Acte normative privind administrația publică

- ✓ Legea Administrației Publice Locale 69/1991, republicată 215/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată în 1998.

2.2. Documente programatice de politică energetică

- ✓ Strategia energetică a României 2020-2030, cu perspectiva anului 2050 (în curs de adoptare, după ce a obținut avizul de mediu la finalul anului 2020);
- ✓ Planul național integrat în domeniul energiei și schimbărilor climatice 2021-2030 (conform sitului Ministerului Energiei, acesta se afla în faza de introducere a recomandărilor primite în urma evaluărilor Comisiei Europene și urmează să fie declanșată etapa de evaluare de mediu - <http://economie.gov.ro/anunt-renotificare-pniesc-2>, consultat aprilie 2021);
- ✓ Planul Național de Dezvoltare a Rețelei Electrice de Transport (RET) 2020 – 2029

2.3. Documentații de amenajare a teritoriului și urbanism cu incidență în zona

- ✓ Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Galați (P.A.T.J.) - <https://www.cjgalati.ro/index.php/ro/informatia-de-mediu/patigalati> (consultat 22 martie 2021);
- ✓ Planul urbanistic general al comunei Frumușița în vigoare și reactualizarea planului în curs de aprobare;
- ✓ Conform paginii web a primăriei Frumușița, în zonă se află în faza de avizare/aprobare un P.U.Z pentru amplasarea altei centrale eoliene având parcelele care au generat planul atât pe teritoriul comunei Tulucești cât și pe teritoriul comunei Frumușița. Conform panoului de informare afișat aceste parcele sunt:
 - Comuna Tulucești - T 2, P 3/5, P 3/6, T 1, P 5/4, T 3, P 3/8, P 3/9, P 3/10, T 4, P 2/31, T 4, P 3/61, T 30, P 1/58, T 30, P 4/25, T 29, P 4/15, 4/16, P 4/17, P 4/18, T 28, P 1/18, P 1/19, T2, P 11/11, T4, P 3/7, T8, P 5/20, T 6/1, P 4/2, T 6, P 5/13, P 5/14, P 5/15, T 9, P 3/57, T 16, P 2/29, P 2/30, T 10, P 1/46, T 16/1, P 2/27, P 2/28, T 17, P 1/35
 - Comuna Frumușița - T 165/1, P 1141/1, P 1141/1/22, P 1141/1/23, P 1141/1/24, P 1141/1/25;

2.4. Studii de fundamentare

- ✓ Studiul de racordare a centralei propuse la sistemul energetic național realizat de Tractebel Engineering S.A. care a obținut Avizul Tehnic de Racordare de la Distribuție Energie Electrică România nr. 3050210201135/18.02.2020
- ✓ Studiul de oportunitate în bază căruia s-a obținut avizul nr. 1/20.08.2021 în vederea elaborării P.U.Z.;
- ✓ Studiul topografic recepționat de OCPI Galați – proces verbal de recepție nr. 1444/2021;
- ✓ Studii de evaluare a potențialului eolian – realizat în cadrul echipei tehnice a beneficiarului;
- ✓ Studiul pedologic realizat de Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Galați privind încadrarea terenurilor în clasă de calitate nr. 949/2021;

3. DOMENIUL DE APLICARE

Regulamentul se aplică întregii zone de siguranță eoliană de 4 și respectiv 7 diametre de rotor. Prin avizul de oportunitate nr. 1/20.08.2021 s-a stabilit că este oportun a se studia prin PUZ posibilitățile de construire a un parc eolian cu turbine având înălțimea maximă totală de 250m (pală +pilon):

Regulamentul local de urbanism prezentat **preia reglementările Planul Urbanistic General** aprobat prin HCL 02/2002 prelungit prin HCL 31/2011 și le detaliază în vederea amplasării generatoarelor, a altor instalații și a infrastructurii de acces specifice funcționării centralei eoliene, în condiții de compatibilitate funcțională cu destinația terenurilor din vecinătate.

Astfel, reglementările PUG, în zona studiată rămân valabile, iar reglementările PUZ prezent se adaugă acestora.

Nr. Crt.	NR. CADASTRAL	NR. PARCELA
1	104923	T36-P113/1/43
2	104927	T36-P113/2/1
3	105213	T42-P138/1/1/1
4	105200	T42/1-P138/1/2/6
5	107085	T164-P1139
6	107086	T164-P1139/2 LOT 1
7	107087	T164-P1139/2 LOT 2
8	107088	T164-P1139/2 LOT 3
9	107089	T164-P1139/2 LOT 4
10	107090	T164-P1139/3

11	107091	T164-P1139/4
12	100551	T43-P167/1/46
13	100441	T43-P167/1/12
14	100547	T43-P167/1
15	107103	T164-P1139/15
16	107140	T164-P1139/46 LOT 1
17	107141	T164-P1139/46 LOT 2
18	107142	T164-P1139/46 LOT 3
19	100561	T43-P164/2
20	100550	T43-P164/38

Regulamentul stabilește:

- retragerile obligatorii pentru amplasarea turbinelor față de obiectivele existente în teren și față de cele prevăzute;
- retragerile obligatorii pentru stația de transformare;
- restricțiile și interdicțiile de construire care se impun pentru obiectivele reglementate prin acest PUZ;
- rezervele de teren necesare drumurilor de acces și a altor amenajări necesare funcționării centralei.

Prevederile Regulamentului Local de Urbanism se diferențiază în funcție de încadrarea în unități teritoriale de referință, zone și subzone. În procesul de aplicare a prevederilor din documentațiile de urbanism, serviciile tehnice ale administrației publice locale vor urmări:

- modul în care se încadrează obiectul cererii privind eliberarea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire în prescripțiile generale ale prezentului regulament;
- încadrarea terenului ce face obiectul cererii în UTR, zona și subzonă în care se încadrează, extrăgându-se prescripțiile specifice (permisiuni, condiționări, restricții, indici maximi de ocupare, regim de aliniere și înălțime);

TITLUL II – REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

4.1. Terenuri agricole din extravilan

(1) Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă cu anumite excepții prevăzute de legea 18 din 1991 privind fondul funciar.

(2) Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole din extravilan de clasa I și a II-a de calitate, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice este interzisă cu anumite excepții prevăzute de legea 18 din 1991 privind fondul funciar.

(3) Se va reduce la minim degradarea terenurilor, culturilor și activităților agricole din vecinătatea construcțiilor;

(4) Terenurile afectate temporar de construcții vor fi redată agriculturii prin refacerea stratului de sol;

(5) La amplasarea construcțiilor se va urmări limitarea afectării terenurilor agricole la minim;

(6) Lucrările de construire și a oricăror altor intervenții în sol vor fi autorizate cu respectarea condițiilor avizului Direcției Județene de Cultură și a studiilor specifice;

(7) Descoperirea întâmplătoare de vestigii arheologice în urma oricăror lucrări sau prin acțiunea factorilor naturali va fi anunțată către primărie și direcția județeană de cultură. În acest sens, se recomandă ca lucrările agricole să se realizeze cu o adâncime a arăturii de maxim 30-35 cm.

4.2. Terenuri agricole din intravilan

(1) Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.

(2) Pentru terenul trecut în intravilan nu este necesară scoaterea din circuitul agricol. Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

4.3. Suprafețe împădurite

(1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenuri cu destinație forestieră este interzisă. În mod excepțional, cu avizul organelor administrației publice de specialitate, se pot autoriza numai construcțiile necesare întreținerii pădurilor, exploatărilor silvice și culturilor forestiere.

4.4. Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

(1) Construcțiile propuse se vor autoriza numai cu respectarea indicațiilor punctului de vedere/ avizului/ acordului de mediu al Autorității pentru Protecția Mediului precum și a altor organisme abilitate și interesate în protejarea patrimoniului natural și valorilor de peisaj, după caz.

4.5. Zone construite protejate

(1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor.

(2) Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate și delimitate prin hotărâre a consiliului județean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județ, subordonate ministerelor.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

5.1. Expunerea la riscuri naturale

(1) Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

(2) În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

(3) În acest sens se vor întocmi studii geotehnice, hidrologice după caz ale căror indicații vor fi respectate cu strictețe.

5.2. Expunerea la riscuri tehnologice

(1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

(2) În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

(3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

(4) Se vor folosi numai tehnologii omologate și realizate conform indicațiilor producătorului;

(5) Transportul componentelor pe drumurile publice se va face cu acordul administratorului acestora și conform legislației în vigoare;

(6) Traseul îngropat al cablurilor de medie și înaltă tensiune va fi marcat corespunzător;

(7) Se vor respecta toate normele în vigoare de siguranță și protecție pentru evitarea riscurilor de orice fel conform Cod Civil, Ordinului 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ANRE 239/2019 modificat și completat prin completat prin Ordinul 225/2020 al ANRE. Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

5.3. Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

(1) Se vor respecta toate normele în vigoare de siguranță și protecție pentru evitarea riscurilor de orice fel conform Cod Civil, Ordinului 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul ANRE 239/2019 modificat și completat prin completat prin Ordinul 225/2020 al ANRE. Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

(2) Se va urmări folosirea tehnologiilor care diminuează poluarea fonică;

(3) Se va urmări ca amplasarea turbinelor să nu creeze zone umbrite pe perioade lungi de timp pe parcursul unei zile.

6. REGULI DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

6.1. Amplasarea construcțiilor supra și subterane va respecta Codul Civil, prezentul regulament și normele ANRE.

6.2. Construcțiile vor fi amplasate astfel încât să se evite degradarea culturilor, terenurilor agricole și a activităților din împrejurimi.

6.3. Turbinele eoliene se vor amplasa la distanțele reglementate de ANRE față de drumurile publice.

6.4. Obiectivele parcului eolian se vor amplasa cu respectarea distanțelor de protecție prevăzute de normativele în vigoare și de avizul administratorului față de elementele sistemului de irigații (canale de irigații, stații de pompare).

6.5. În interiorul zonei de restricție aferente link-ului de comunicații M.A.I. înălțimea maximă (de la cota actuală a terenului) a construcțiilor și a elementelor necesare edificării acestora este limitată la maxim 40m. Administrația locală va solicita, conform prevederilor legale, prin certificatele de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru toate investițiile ce prevăd edificarea de construcții (indiferent de tipul, regimul de construire și înălțime al acestora) cu amplasament în interiorul zonei de restricție sau

imediat în vecinătatea acesteia, identificată pe planșa de reglementări urbanistice drept *“Zonă în care este obligatorie obținerea avizului MAI – înălțimea maximă (de la cota actuală a terenului) a construcțiilor și a elementelor necesare edificării acestora este limitată la maxim 40 m”*

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

7.1. Parcela este construibilă numai dacă are acces carosabil de minim 4 m la un drum public direct sau drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

7.2. Se va avea în vedere că transportul modulelor turbinelor eoliene generează transport agabaritic, iar curbele drumurilor vor fi dimensionate corespunzător. În cazul în care pentru această situație este necesară afectarea terenurilor proprietății terților se vor obține acordurile acestor proprietari.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

8.1. Parcul va fi conectat la Sistemul Energetic Național în conformitate cu avizul tehnic de racordare emis în acest sens.

8.2. Astfel, parcul va fi dotat cu o stație de transformare proprie care va transforma energia de la o tensiune medie la una înaltă pentru transportul la stația de conectare din sistemul energetic național aflată în apropiere. Turbinele vor fi conectate la stația internă prin cabluri de medie tensiune

8.3. Turbinele vor fi, de asemenea, conectate prin cablu de comunicații la stația de control a parcului care va permite reglajul acestora.

8.4. Traseul cablurilor va fi marcat conform legii.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII

9.1. Parcela minimă va permite amplasarea fundației, platformei tehnologice și a drumului de acces privat pe parcela pe care se deține dreptul de proprietate cu respectarea codului civil și a regulamentului prezent.

9.2. La delimitarea parcelelor aferente construcțiilor (introduse în intravilan) se va avea în vedere limitarea la minim a afectării suprafețelor agricole.

10. REGULI CU PRIVIRE LA ÎMPREJMUIRI

10.1. Parcelele destinate amplasării de turbine nu necesită îngrădire.

10.2. Incinta stației de transformare va fi îngrădită conform normelor în vigoare.

11. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR

11.1. Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită prin prezenta documentație de urbanism și prin respectarea tuturor normelor în vigoare incidente.

11.2. Condițiile de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul localității sunt prevăzute în prezentul regulament și în planșa de Reglementări urbanistice.

TITLUL III– ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - DIVIZIUNEA TERITORIULUI ÎN UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Unitate teritorială de referință (UTR) - subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale de bază, constituită pe criterii urbanistice de similaritate sau omogeneitate, având drept scop reglementarea urbanistică prin stabilirea indicatorilor urbanistici, a funcțiunilor, precum și a restricțiilor și interdicțiilor.

Schimbarea unuia dintre parametri conduce la necesitatea modificării prevederilor regulamentului.

Zonele și subzonele detaliază, în interiorul UTR, restricțiile, interdicțiile, modul de ocupare al terenurilor și înălțimile stabilite în funcție de situație.

Împărțirea teritoriului în unități teritoriale de referință, zone și subzone s-a făcut în conformitate cu planșa nr. 3 - *Reglementări urbanistice – zonificare funcțională*.

Prin acest PUZ se studiază posibilitatea și se reglementează condițiile trecerii în intravilan a unei suprafețe de 72936,62 mp.

III.1. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA, ZONE, SUBZONE – PRESCRIPTII GENERALE

ZONA - EX CE

✓ Prin acest regulament, întreaga zonă de siguranță eoliană (definită conform Ordinului ANRE 239/2019 modificat și completat prin completat prin Ordinul 225/2020 al ANRE. Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice) se definește ca o zonă nouă - **EX CE**, pentru amplasare și protecție centrală eoliană.

De asemenea, această zonă preia toate reglementările existente în această zonă conform P.U.G. în vigoare și reglementează condițiile de amplasare a centralei eoliene propuse.

Aceasta este împărțită în zone și subzone, definite în principal de modificările de funcțiune și de restricțiile pe care acestea le vor impune în teritoriu, astfel:

ZONA CEE (de amplasare unități de producție energie eoliană)

Această subzonă cuprinde parcelele corespunzătoare amplasării aerogeneratoarelor, amenajările și instalațiile aferente.

Aceste parcele sunt următoarele:

Nr. Crt.	OBIECTIVE PROPUSE	NR. CADASTRAL	NR. PARCELA
1	T1	104923	T36-P113/1/43
2	T2	104927	T36-P113/2/1
3	T3/T4/T5	105213	T42-P138/1/1/1
4	T6	105200	T42/1-P138/1/2/6
5	T7/T8	107085	T164-P1139
6	0	107086	T164-P1139/2 LOT 1
7	0	107087	T164-P1139/2 LOT 2
8	0	107088	T164-P1139/2 LOT 3
9	0	107089	T164-P1139/2 LOT 4
10	0	107090	T164-P1139/3
11	0	107091	T164-P1139/4
12	T9 + STATIA DE TRANSFORMARE	100551	T43-P167/1/46
13	T10	100441	T43-P167/1/12
14	T11	100547	T43-P167/1

**ZONA
CTE**

(subzona de amplasare a echipamentelor tehnico-edilitare aferente centralei)

Aceasta se subîmparte astfel:

CTE-R - zona destinată amplasării rețelelor electrice și de telecomunicații

CTE-ST – zona amplasării stației de transformare internă parcului și a zonei de siguranță a acesteia.

ZONA CCR (subzona căilor de comunicații rutiere)

Cuprinde drumurile publice pe care se va realiza circulația pe parcursul construcției și a exploatarei centralei în care este permisă pozarea cablurilor electrice precum și zonele lor de protecție. Aceasta este împărțită astfel:

CC-Rex- căile de acces rutier exterioare parcelor constituite din drumurile de exploatare

CC-Ri - căile de acces rutier în interiorul parcelor aferente activității de producere a energiei din sursă eoliană. Acestea fac obiectul introducerii în intravilan împreună cu zona de amplasarea a aerogeneratoarelor și a

platformelor.

ZONA PCE (de protecție și siguranță)

Cuprinde terenurile aferente zonelor de protecție sau siguranță ale aerogeneratoarelor (în funcție de amplasamentele propuse).

Această zonă se subîmparte astfel:

- 1. (sub)zona de lucru a rotorului** - un cerc cu raza de lungimea palei turbinei +3 m măsurată de la marginea exterioară a bazei turnului, adică, pentru cazul de față: $85+3=88,0\text{m}$

Raza măsurată de la exteriorul bazei turnului adică o rază măsurată din centrul cercului bazei turnului propus de $88,0\text{m} + 6,00\text{m}$ (rază bază turn) = $94,00$

Această zonă are caracter de zonă de siguranță fiind permise doar activitățile agricole (cultura plantelor).

- 2. (sub)zona de restricție a infrastructurii tehnice majore**

În suprafața descrisă de înălțimea totală a turbinei+3 m este restricționată amplasarea de infrastructură majoră precum linii electrice aeriene, drumuri județene și naționale

- 3. (sub)zona de siguranță eoliana**

Întreg perimetrul determinat al zonei studiate se supune regimului de „**zonă de protecție eoliană**”.

Astfel în concordanță cu Ordinul ANRE 239/2019 modificat și completat prin completat prin Ordinul 225/2020 al ANRE. Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, viitoarele instalații vor respecta distanțele minime de siguranță și de protecție a unităților existente determinate astfel:

- 7 diametre de rotor pe direcția predominantă a vântului, pentru cazul de față se va înțelege:

Raza măsurată de la exteriorul bazei turnului de $170\text{m} \times 7 = 1190\text{m}$ adică o
Rază măsurată din centrul cercului bazei turnului propus de $1190\text{m} + 6\text{m}$ (rază bază turn) = 1196m

- 4 diametre de rotor pe direcția perpendiculară pe direcția predominantă a vântului adică:

Raza măsurată de la exteriorul bazei turnului de $170\text{m} \times 4 = 680\text{m}$ adică o
Rază măsurată din centrul cercului bazei turnului propus de $680\text{m} + 6\text{m}$ (rază bază turn) = 686m

Aceste distanțe se pot reduce în condițiile legislației în vigoare și cu acordul operatorului parcului.

PCE se suprapune activităților agricole.

III.2. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA, ZONE, SUBZONE – PRESCRIPTII SPECIFICE

EXCE : ZONA DE AMPLASARE ȘI PROTECTIE PARC EOLIAN

GENERALITATI. CARACTERUL ZONEI.

Cuprinde întreaga zonă de siguranță eoliană (definită conform Ordinului ANRE 239/2019 modificat și completat prin Ordinul 225/2020 al ANRE. Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice) se definește ca o zonă nouă - EX CE, pentru amplasare și protecție centrală eoliană. Această zonă preia toate reglementările existente în această zonă conform P.U.G. în vigoare și reglementează condițiile de amplasare a centralei eoliene propuse.

Aceasta este împărțită în zone și subzone, definite în principal de modificările de funcțiune și de restricțiile pe care acestea le vor impune în teritoriu, astfel:

CEE : ZONA DE AMPLASARE UNITĂȚI DE PRODUCȚIE ENERGIE EOLIANĂ

GENERALITATI. CARACTERUL ZONEI.

Zona cuprinde suprafețele de teren pe care se propune amplasarea turbinelor eoliene – fundația acestora și platforma aferentă construcției și întreținerii acestora. Aceste suprafețe sunt propuse pentru introducerea în intravilan.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

- amplasare aerogeneratoare eoliene;
- drumuri de acces și amenajări de tipul platformelor tehnologice.
- exploatare agricolă.
- stație meteorologică.
- amenajări specifice necesare construcției sau funcționării centralei;
- instalare rețea electrică și de telecomunicații.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONARI

- amplasare aerogeneratoare eoliene se va realiza în condițiile impuse de Ordinul ANRE 239/2019 modificat și completat prin Ordinul 225/2020 al ANRE – norma

tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice și a prezentului PUZ precum și în condițiile avizelor și acordurile autorităților conform legislației în vigoare;

- alte utilizări decât cele menționate sunt posibile numai cu respectarea ordinului mai sus menționat și a respectării normelor de siguranță și sănătate publică în vigoare.
- amplasarea altor obiective de echipare edilitară precum puncte de transformare sunt permise numai în condițiile respectării ordinului menționat și a tuturor normelor în vigoare de sănătate și siguranță publică.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic lucrările de construire de orice natură fără autorizație de construire sau care nu respectă Ordinul ANRE 239/2019 modificat și completat prin completat prin Ordinul 225/2020.

Se interzice amplasarea de construcții sau obiective care pot afecta buna funcționare a turbinelor, care pot antrena riscuri tehnologice sau pot pune sănătatea publică în pericol.

În zona de lucru a rotorului – un cerc cu raza de lungimea palei turbinei (85,0m) +3m=88,0m în conformitate cu Ordinul ANRE reprezentând suprafața de teren afectată de mișcarea rotației în plan orizontal a elicei turbinei, se interzic alte activități decât exploatarea agricolă și cele aferente exploatarea turbinelor.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A GENERATOARELOR EOLIENE

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Obiectivele vor fi amplasate în zonele special destinate conform planșei de Reglementări urbanistice.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Generatoarele se vor retrage de la drumul ce servește parcela cu zona de protecție stabilită de Ordinul ANRE 239/2019 modificat și completat prin completat prin Ordinul 225/2020 al ANRE – norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice cu cel puțin o lungime de pală.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

CEE: Amplasarea generatoarelor se va realiza conform planșei de reglementări urbanistice, astfel încât poziția turbinei să permită amplasarea platformei de montaj și a celorlalte echipamente în interiorul parcelei.

Atât construcțiile subterane cât și cele supraterane vor respecta Codul Civil (Legea 287/2009).

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

CEE, PCE: Conform normelor ANRE instalațiile propuse vor respecta distanțele minime de siguranță și de protecție a unităților existente determinate astfel:

- 7 diametre de rotor pe direcția predominantă a vântului;
- 4 diametre de rotor pe direcția perpendiculară direcției predominante a vântului.

De asemenea, aceste zone nu se vor împăduri și nu se vor planta cu livezi de pomi având înălțimea mai mare de 8 m.

Pentru alte construcții decât cele precizate mai sus se vor respecta retragerile aferente zonei de lucru a rotorului precum și cele aferente zonei de interdicție de construcție pentru clădiri de locuit.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Autorizarea executării parcurilor eoliene este permisă numai dacă există posibilitatea accesului la drumurile publice direct sau prin drept de trecere legal obținut.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

CEE: În interiorul amplasamentului este permisă staționarea autovehiculului pe perioada intervenției la turbina.

TCE: Se va evita staționarea autovehiculelor pe drumurile publice necesare circulației în interiorul parcului. În cazul în care acest lucru este necesar se vor folosi zonele special amenajate.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CONSTRUCȚIILOR

$H_{max.} = 250m$

Celelalte construcții/instalații/ echipamente vor avea înălțimea dată de echipamentele specifice cu respectarea avizelor aferente.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Volumetria este predeterminată.

Se va avea în vedere semnalizarea și marcarea turbinelor conform avizului AACR și indicațiilor Avizului și/sau acordului de mediu eliberat de Agenția pentru Protecția Mediului.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Centrala eoliană propusă se va conecta la sistemul energetic național

Se va avea în vedere că toate generatoarele amplasate vor fi conectate printr-o linie electrica subterana de 33 kV. Această linie se va amplasa pe axul sau în lateralul drumurilor de acces.

Traseul acestuia se va marca prin borne și va dispune de zonă de protecție și acces în caz de avarie.

- Zona de intervenție în caz de avarie a cablului este de minim 0,5 m stânga - dreapta față de axul acestuia și reprezintă zona ce va putea fi afectată în cazul intervenției.
- Viitoarele construcții sau instalații vor respecta distanțele minime de protecție și de siguranță în conformitate cu Ordinul ANRE, în cazul amplasării lor în imediata vecinătate.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Amplasarea turbinelor și a celorlalte instalații se va face cu afectarea minimă a activităților agricole specifice zonei.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Parcelele destinate amplasării turbinelor nu vor fi împrejmuite.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

CEE(de amplasarea a turbinelor) – turbinele au dimensiuni predeterminate.

POT max. - 50%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

CUT max. – 0,5 ADC/ mp teren

ZONA CTE: SUBZONA DE AMPLASARE A ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE AFERENTE CENTRALEI

GENERALITATI. CARACTERUL ZONEI.

Zona cuprinde suprafețele de teren destinate noii infrastructuri tehnico-edilitare necesară dezvoltării parcului (rețelele de cabluri electrice de medie sau/și înaltă tensiune, și stației electrice nou propuse). Rețelele tehnico-edilitare se pot suprapune parțial sau total traseului de drumuri de acces.

Aceasta se subîmparte astfel:

CTE-R - zona destinată amplasării rețelelor electrice și de telecomunicații și care în exteriorul parcelelor se suprapun zonei căilor de acces rutier.

CTE-ST – zona amplasării stației de transformare internă parcului și a zonei de siguranță a acesteia.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

CTE-R

- rețea electrică cu tensiunea corespunzătoare pentru racordarea la echipamentele din sistemul energetic național;
- rețea de telecomunicații care să permită transmiterea de date de la centrală către punctele de control;
- orice construcții sau amenajări care permit buna funcționare a centralei;
- construcții și amenajări care previn riscurile tehnologice și limitează efectele acestora (lucrări de marcare și reparare a rețelelor de conducte și cabluri, accese pentru intervenția rapidă în caz de incendii sau explozii);
- în limita a 1.5ml de-o parte și de alta a rețelei sunt permise intervenții de mentenanță și reparații conform normelor în vigoare;
- activități de reabilitare a mediului ;

CTE-ST

- stație electrică de transformare și echipamente, amenajări, construcții aferente precum și zona de siguranță aferentă;

- rețea electrică cu tensiunea corespunzătoare pentru racordarea la echipamentele din sistemul energetic național;
- rețea de telecomunicații care să permită transmiterea de date de la centrală către punctele de control;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONARI

CTE-R, CTE-ST

- amplasare tuturor construcțiilor, echipamentelor și amenajărilor aferente se realizează în condițiile impuse de Ordinul ANRE 239/2019 modificat și completat prin completat prin Ordinul 225/2020 al ANRE – norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice și a prezentului PUZ precum și în condițiile avizelor și acordurile autorităților conform legislației în vigoare;
- amplasarea stației este permisă dacă zona de siguranță și protecție a acesteia a fost luată la cunoștință de către proprietarul terenurilor pe care se instituie.

CTE-R

- amplasarea rețelelor este permisă atât prin zona afectată de drumurile de acces rutier cât și în lateralul lor cu respectarea legilor în vigoare și cu marcarea corespunzătoare a traseului;
- acolo unde există teren disponibil, se recomandă ca rețelele să fie amplasate adiacent drumului de acces;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic lucrările de construire de orice natură fără autorizație de construire sau care nu respectă Ordinul ANRE 239/2019 modificat și completat prin completat prin Ordinul 225/2020.

Se interzice amplasarea de construcții sau obiective care pot afecta buna funcționare a obiectivelor parcului, care pot antrena riscuri tehnologice sau pot pune sănătatea publică în pericol.

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

CTE-ST

- Parcela va permite prin formă și dimensiuni includerea zonei de siguranță. De asemenea, zona de protecție a stației va fi comunicată proprietarilor pe terenurile cărora se instituie.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

CTE-ST

Stația de transformare și echipamentele aferente se vor retrage de la drumul public ce servește parcela conform normativelor în vigoare, astfel încât zona de siguranță să se stabilească în interiorul terenului.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

CTE-ST

Stația de transformare și echipamentele aferente se vor retrage de la limitele de proprietate conform normativelor în vigoare, astfel încât zona de siguranță să se stabilească în interiorul terenului.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

CTE-R, CTE-ST

La amplasarea obiectivelor de echipare edilitară se vor respecta distanțele corespunzătoare conform Ordinul ANRE 239/2019 modificat și completat prin completat prin Ordinul 225/2020.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea accesului la drumurile publice direct sau prin drept de trecere legal obținut.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

CTE-ST: staționarea autovehiculelor este permisă în interiorul parcelei.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CONSTRUCȚIILOR

CTE-ST:

- pentru corpul construit se recomandă un regim de înălțime parter;
- echipamentele se vor dimensiona conform necesităților, însă acestea trebuie să respecte restricțiile aferente protecției și siguranței celorlalte obiective din teren, în special turbinele eoliene.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

CTE-ST: volumetria va fi simplă, corespunzătoare funcțiunii, iar culorile vor fi cele ale finisajelor de beton aparent sau alb, dacă normativele nu specifică altfel.

Pentru echipamente acestea vor respecta indicațiile normativelor în vigoare.

ARTICOLUL 12 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

CTE-R, CTE-ST:

Amplasarea stației și a rețelelor se va face cu afectarea minimă a activităților agricole specifice zonei.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

Parcelele destinate amplasării turbinelor nu vor fi împrejmuite.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

CTE-ST :

Pentru corpul construit al stației de transformare se propune:

POT max. - 50%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

CTE-ST :

Pentru corpul construit al stației de transformare se propune:

CUT max. – 0,5 ADC/ mp teren

ZONA CCR (subzona căilor de comunicații rutiere)

Cuprinde drumurile publice pe care se va realiza circulația pe parcursul construcției și a exploatarei centralei în care este permisă pozarea cablurilor electrice precum și zonele lor de protecție. Aceasta este împărțită astfel:

CC-Rex- căile de acces rutier exterioare parcelor constituite din drumurile de exploatare

CC-Ri - căile de acces rutier în interiorul parcelor aferente activității de producere a energiei din sursă eoliană. Acestea fac obiectul introducerii în intravilan împreună cu zona de amplasarea a aerogeneratoarelor și a platformelor.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

CC-Rex-

- drumuri de exploatare pe care este permis transportul turbinelor eoliene (toate drumurile de exploatare din zona de studiu); pentru facilitarea accesului se recomandă modernizarea acestor drumuri prin pietruire,
- rețea electrică cu tensiunea corespunzătoare pentru racordarea la echipamentele din sistemul energetic național;
- rețea de telecomunicații care să permită transmiterea de date de la centrală către punctele de control;
- în limita a 1.5ml de-o parte și de alta a rețelei sunt permise intervenții de mentenanță și reparații conform normelor în vigoare;
- activități de reabilitare a mediului ;

CC-Ri

- drumuri de acces pe parcelă
- rețea electrică și de telecomunicații aferentă centralei

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONARI

- amplasare tuturor construcțiilor, echipamentelor și amenajărilor aferente se realizează în condițiile impuse de Ordinul ANRE 239/2019 modificat și completat prin completat prin Ordinul 225/2020 al ANRE – norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice și a prezentului PUZ precum și în condițiile avizelor și acordurile autorităților conform legislației în vigoare;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic lucrările de construire de orice natură fără autorizație de construire sau care nu respectă Ordinul ANRE 239/2019 modificat și completat prin completat prin Ordinul 225/2020.

ZONA PCE (de protecție și siguranță)

Cuprinde terenurile aferente zonelor de protecție sau siguranță ale aerogeneratoarelor. În cadrul acestei zone a fost definită și zona PCE-CE – terenurile rezultate din parcelele care au generat PUZ și pe care se amplasează obiectivele parcului. Pe aceste zone este permisă amplasarea anumitor amenajări sau echipamente minimale, în condițiile legii, majoritar temporare, rețele edilitare aferente parcului, etc.

Zona PCE se subîmparte astfel:

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONARI

Toate utilizările sunt permise în condițiile respectării Ordinul ANRE 239/2019 modificat și completat prin completat prin Ordinul 225/2020 al ANRE astfel:

- 1. (sub)zona de lucru a rotorului** - un cerc cu raza de lungimea palei turbinei +3 m măsurată de la marginea exterioară a bazei turnului, adică, pentru cazul de față: $85+3=88,0\text{m}$

Raza măsurată de la exteriorul bazei turnului adică o rază măsurată din centrul cercului bazei turnului propus de $88,0\text{m} + 6,00\text{m}$ (rază bază turn) = $94,00$

Această zonă are caracter de zonă de siguranță fiind permise doar activitățile agricole (cultura plantelor).

- 2. (sub)zona de restricție a infrastructurii tehnice majore**

În suprafața descrisă de înălțimea totală a turbinei+3 m este restricționată amplasarea de infrastructură majoră precum linii electrice aeriene, drumuri județene și naționale

- 3. (sub)zona de siguranță eoliana**

Întreg perimetrul determinat al zonei studiate se supune regimului de „**zonă de protecție eoliană**”.

Astfel în concordanță cu Ordinul ANRE 239/2019 modificat și completat prin completat prin Ordinul 225/2020 al ANRE. Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, viitoare instalații vor respecta distanțele minime de siguranță și de protecție a unităților existente determinate astfel:

- 7 diametre de rotor pe direcția predominantă a vântului, pentru cazul de față se va înțelege:

Raza măsurată de la exteriorul bazei turnului de $170\text{m} \times 7 = 1190\text{m}$ adică o
Rază măsurată din centrul cercului bazei turnului propus de $1190\text{m} + 6\text{m}$ (rază bază turn) = 1196m

- 4 diametre de rotor pe direcția perpendiculară pe direcția predominantă a vântului adică:

Raza măsurată de la exteriorul bazei turnului de $170\text{m} \times 4 = 680\text{m}$ adică o

Rază măsurată din centrul cercului bazei turnului propus de $680\text{m} + 6\text{m}$ (rază bază turn) = 686m

Aceste distanțe se pot reduce în condițiile legislației în vigoare și cu acordul operatorului parcului.

PCE se suprapune activităților agricole.

ANEXA 1 - CONDIȚII DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚA AFERENTE CENTRALELOR EOLIENE ȘI SERVITUȚILE IMPUSE DE CĂTRE ACESTEA VECINĂȚĂȚILOR¹

Denumirea obiectivului învecinat cu centrala eoliană	Distanța de protecție	Distanța de siguranță	De unde se măsoară distanța de siguranță
Drumuri publice de interes național sau de interes județean	1)	$H^{2)} + 3 m^{3)}$	4)
Drumuri publice comunale, drumuri publice vicinale, drumuri de utilitate privată	1)	5) 6)	4)
Căi ferate	1)	$H^{2)} + 3 m^{7)}$	4)
LEA	1)	$H^{2)} + 3 m$	4)
Centrale eoliene ⁸⁾	1)	9)	4)
Linii aeriene de Tc (telecomunicații)	1)	$H^{2)} + 3 m$	4)
Conducte supraterane de fluide inflamabile	1)	$H^{10)} + 3 m$	4)
Instalații de extracție petrol și gaze naturale, de pompare petrol, stații de reglare măsurare gaze naturale	1)	$H^{10)} + 3 m^{11)}$	4)
Poduri	1)	$H^{2)} + 3 m^{12)}$	4)
Baraje, diguri	1)	$H^{2)} + 3 m$	4)
Clădiri locuite	1)	$H^{13)}$	4)
Clădiri cu substanțe inflamabile, cu pericol de explozie sau incendiu	1)	$H^{2)} + 3 m$	4)
Aeroporturi	1)	14)	4)
Instalații de emisie recepție Tc	1)	14)	4)
Locuri și clădiri istorice	1)	14)	4)
Zone cu flora sau/și fauna protejate	1)	14)	4)
Terenuri de sport omologate	1)	$H^{2)} + 3 m$	4)
Parcaje auto pe platforme în aer liber	1)	$H^{2)} + 3 m$	4)

NOTE

Conturul fundației pilonului de susținere plus 0,2 m împrejur;

Înălțimea pilonului plus lungimea palei;

Distanța până la axul drumului nu va fi mai mică de 50 m;

Se măsoară de la marginea construcției supraterane; pentru o amenajare cu mai multe agregate (fermă) se consideră distanța de la agregatul cel mai apropiat de obiectivul învecinat;

Egală cu o lungime de pală, dar nu mai puțin de 30 m;

Distanța centralei eoliene față de drumul de utilitate privată propriu nu se normează;

Distanța până la axul căii ferate nu va fi mai mică de 100 m;

Amenajări eoliene cuprinzând unul sau mai multe agregate (fermă) aparținând altui operator economic;

Distanța dintre agregatul a cărui zonă de siguranță o stabilim și agregatul cel mai apropiat, aparținând celeilalte ferme eoliene, va fi egală cu 7 x diametrul rotorului celui mai mare agregat, atunci când acestea sunt dispuse pe direcția vântului predominant, respectiv cu 4 x diametrul rotorului celui mai mare agregat, atunci când acestea sunt dispuse perpendicular pe direcția vântului predominant;

¹ Ordinul ANRE 239/2019 modificat și completat prin completat prin Ordinul 225/2020 al ANRE. Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

Înălțimea pilonului x 1,5 plus lungimea palei;

Dacă obiectivul este îngrădit, distanța de siguranță se măsoară până la îngrădire;

După caz se stabilește distanța egală cu $H + 3$ m dacă peste pod trece un drum național, un drum județean, sau o cale ferată, ținând seama și de notele ³⁾, ⁷⁾, respectiv o distanță egală cu o lungime de pală, dar nu

mai puțin de 30 m, dacă peste pod trece un drum comunal, un drum vicinal sau un drum de utilitate privată;

Înălțimea pilonului x 3; această distanță se poate reduce, față de zona de locuințe, cu acordul comunității locale, până la o valoare minimă egală cu înălțimea pilonului plus lungimea palei + 3m; distanța instalației eoliene destinată satisfacerii consumului propriu al unei zone de locuințe va fi cel puțin egală cu înălțimea pilonului plus lungimea palei + 3m; distanța instalației eoliene proprii a unei locuințe nu se normează;

Se stabilește cu avizul autorităților competente, care sunt menționate în certificatul de urbanism;

**ANEXA 2 - CONDIȚII DE INTERVENȚIE ASUPRA OBIECTIVELOR ENERGETICE
EXISTENTE – NORMATIVE ÎN VIGOARE**

- PE 122 - 82 - Instrucțiuni privind reglementarea coexistenței liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 kV cu sistemele de îmbunătățiri funciare;
- PE 123 - 78 - Normativ privind sistematizarea, amplasarea, construirea și repararea liniilor electrice care trec prin păduri și terenuri agricole.
- PE 101/85 + PE 101a/85 - Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformare, cu tensiuni peste 2 kV;
- PE 104/93 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 1 kV;
- PE 106/95 - Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune;
- PE 107/89 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice;
- PE 125/89 - Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice cu linii de telecomunicații;
- ILi - Ip 5 - ICEMENERG 89 - Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA m.t. și LEA j.t. față de alte linii, instalații și obiective;
- STAS 8591/1 - 91 - Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpături;
- ID 17 - 86 - Ministerul Chimiei și Petrochimiei - Normativ pentru proiectarea, execuția, verificarea și recepționarea de instalații electrice în zone cu pericol de explozie;



Intocmit,
Dora ALEXA-MORCOV